

Fra  
Melanie Merz  
Valnesfjord nærmiljøutvalg  
Valnesfjord; 10.06.2019

Til  
Fauske Kommune  
Ved Trond Heimtun  
Torggate 21  
8200 Fauske

## Innspill til utviklingen av Løkåsåsen

Som avtalt sender vi over ideene til utviklingen av Løkåsåsen deltakerne fra workshopen kom fram til på onsdag, den 5.juni 2019 i Valnesfjord.

Vi gleder oss til å høre om hvordan kommunen tar ideene videre til eventuelle utbyggere og er åpen for videre samarbeid om Løkåsåsen. Videre ønsker vi å takke dere for samarbeidet om workshopen.

Med vennlig hilsen

Melanie Merz  
Leder Valnesfjord nærmiljøutvalg

Oppsummering innspill fra workshop om utvikling Løkåsåsen i Valnesfjord den 5.juni 2019

Følgende fellestrekk finnes blant ideene utarbeidet av deltakerne til workshopen:

- Bygninger skal arrangeres slik at de former tun med fellesareal i midten og at utsikten til fjorden ikke bli sperret pluss at takene utformes slik at de er fint å se på (grønne tak)
- Oppvarming av bygninger solcelle eller jordvarme
- Bygningene skal helst romme leiligheter for alle: alder til menneskene som skal bo der 0 til 100 år, størrelse på leilighetene min. 35 m<sup>2</sup> til maks. 100 m<sup>2</sup>, helst på ett plan, gjerne terrasseleiligheter,
- Areal til felles bruk både inne og ute til f.eks. møte- og spisested, vaskerom, verksted, allrom, utstysrom, felles dyrking av mat ute og inne i drivhus, utleie av leiligheter til gjester, båthus
- Hvis rekkehus, så ikke mer enn til 8 familier som passer til bar
- Sykkelparkering, bilparkering underjordisk
- Utforming av hus: organisk med hengende hager, bruk av ubehandlet tre og glass, gjerne forskjellig design på bygningene som rommer leiligheter og rekkehus, kortreist materiale

Det ble også foreslått et høyhus med navn «The Carrot» med maks 4 etasjer, felles takterrasse og store leiligheter 80 m<sup>2</sup> - se fotografi av modellen laget av plastelina.

•

Innspill fra deltakerne notert under workshop:

Tenke klima, miljø og estetikk.

Terrasseleiligheter i skråning mot idrettsbanen

-Kompakttre

-Solcellepanel evt jordvarme

Se til nyskolen, tenke samme ytterpanel

Livsløpsstandard, gjøre det mulig for aldersgruppe 0-100

Variierende størrelser på boliger.

FELLESAREAL!! Både inne og ute

Stort ønske at Fauske kommune tørr å satse svært mot entrepenører/utviklere på framtidsetta utforming og bruksområde med stort fokus på bærekraftig energibruk og

miljøutformet bygg/byggeteknikker. Få aktører innen disse feltene å tenne på ideen om ett utstillingsvindu om hva som kommer i framtiden.